

**MUTUO IPOTECARIO A CONSUMATORI
BPR MUTUO CASA "SPECIALE"**

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA (codice ABI 5640.8)

Sede legale in Ravenna, via A. Guerrini, 14

Telefono: 0544/540111 Fax: 0544/540460

Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese RA 00070300397

Iscrizione all'Albo delle Banche 1161 Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sito internet www.bpr.it, indirizzo e-mail bpr@bpr.it.

CHE COS'È IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 20 anni.

Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità.

Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali o semestrali.

Caratteristiche specifiche del BPR MUTUO CASA

A chi è rivolto

Il **BPR Mutuo Casa "Speciale"** è rivolto a nuovi clienti **consumatori** (parte mutuataria) di Padova e provincia e delle città di Treviso e Mestre, ed è un finanziamento a medio o lungo termine destinato a finanziare l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di immobili residenziali da adibire ad abitazione, del mutuatario, oppure trasferire, senza penali o oneri di qualsiasi natura, il finanziamento da un'altra banca.

Cosa fare per attivarlo

Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca

Altri aspetti importanti

Il **BPR Mutuo Casa “Speciale”** rappresenta un’offerta integrata composta da:

- un mutuo a tasso variabile
- un conto corrente a “pacchetto” denominato “Conto 4XMe” nella versione “Gold”.
- una polizza temporanea caso morte a debito residuo a premio unico anticipato denominata ARCA EMME GLOBALE o in alternativa ARCA EMME 10 a premio unico anticipato con garanzie prestate solo per i primi 10 anni di durata del mutuo (a scelta del cliente).

La sottoscrizione del “pacchetto” di offerta come sopra riportato consente al cliente di accedere a condizioni economiche di favore come di seguito riportato.

Il BPR Mutuo Casa “Speciale” è stipulato sotto forma di “atto pubblico” ed è garantito da ipoteca su un bene immobile. Eventualmente, può essere assistito da altre garanzie reali e/o personali, rilasciate da parte dei soggetti finanziati o di terzi, e/o da cessioni di crediti.

Il cliente (parte mutuataria) rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile. Le rate sono, di norma, mensili e hanno scadenza fissa l’ultimo giorno di calendario del mese.

La Banca aderisce al “Codice europeo volontario di condotta” in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all’acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali

A chi rivolgersi per ulteriori informazioni

Filiali della Banca e/o all’apposita sezione del sito www.bpr.it dedicata a “BPR mutuo Casa”.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo Speciale (a tasso variabile)

Rispetto al tasso iniziale di partenza, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l’andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il rischio principale è l’aumento imprevedibile e consistente dell’importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l’andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell’importo delle rate.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della banca www.bpr.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO
 BPR CASA “SPECIALE”
 Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

3,48% (*)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l’iscrizione dell’ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell’immobile ipotecato.

(*) TAEG calcolato sulla base di euro 100.000,00, per una durata di 20, al tasso Euribor 6 mesi aumentato dello spread base di 0,99 punti e tenendo conto dell’adesione alla polizza assicurativa ARCA EMME GLOBALE da parte di un maschio di 40 anni

	VOCI	COSTI		
	Importo massimo finanziabile	70% del valore commerciale dell’immobile risultante da perizia e comunque con un limite massimo di mutuo di Euro 200.000,00; in ogni caso la somma erogata non potrà superare il minore tra il prezzo di acquisto e l’70% del valore commerciale risultante da perizia.		
	Durata	Minima 24 mesi , massima 240 mesi , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento, comunque non superiore a 36 mesi. Limiti di età: La somma risultante dalla durata del mutuo e l’età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni; per i mutui cointestati, il limite massimo di 75 anni viene calcolato sull’età del richiedente più anziano.		
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all’ anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile. (e comunque fino ad un tasso complessivo non superiore, il giorno di stipula, al limite rilevato trimestralmente ai sensi della L.7/3/1996 n.108)		
	Parametro di indicizzazione	Euribor 6 mesi media mese precedente arrotondata al decimale superiore.		
	Spread massimo applicabile	Durata complessiva del mutuo	Spread	
		fino a 240 mesi	+0,99	
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all’ anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile.		
	Tasso minimo	non previsto		
Tasso di mora	Maggiorazione di 3,000 punti percentuali in ragione d’anno (e comunque fino ad un tasso complessivo non superiore, il giorno di stipula, al limite rilevato trimestralmente ai sensi della L.7/3/1996 n.108) applicata sul tasso nominale annuo vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.			

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

		VOCI	COSTI	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	- € 600,00 fissi In caso di mutuo a S.A.L.-Stato Avanzamento Lavoro addebito di € 250,00 ad ogni erogazione parziale Per stipule fuori sede (anche per ogni rinvio di stipula qualora d'addetto si sia recato sul luogo) sarà dovuto il rimborso delle spese vive sostenute ed un compenso massimo fino a 50 chilometri di Euro 90,00 ed oltre a 50 chilometri di Euro 250,00.	
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (preventiva rispetto all'accordo sulla data di stipula)	€ 200,00	
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (successiva rispetto all'accordo sulla data di stipula)	€ 0,00	
		Consegna dello schema di contratto privo delle condizioni economiche; di un preventivo contenente le indicazioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente	€ 0,00	
		Rimborso Spese Crif	€ 8,00 per ogni nominativo segnalato	
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica (applicate solo a quei finanziamenti che necessitano di lavorazioni aggiuntive nel durante come: rendicontazioni e/o verifiche periodiche)	€ 50,00	
		Incasso rata	€ 1,00 cadauna, indipendentemente dalla periodicità	
		Invio comunicazioni (in forma cartacea)	Recupero spese per invio comunicazione periodica	€ 1,30
			Recupero spese per invio quietanza	€ 0,75
			Recupero spese per invio sollecito di pagamento	€ 1,50 cadauno
		Variazione/Restrizione ipoteca	Restrizione, riduzione o sostituzione di ipoteca (spesa amministrativa)	€ 300,00
			Variazione/Restrizione ipoteca o sostituzione (spesa perizia)	€ 250,00
			Cancellazione ipoteca con atto notarile ai sensi dell'art.2882 c.c.	€ 230,00
			Cancellazione ipoteca ai sensi dell'art. 40-bis del D.Lgs 385/93	€ 0,00
			Frazionamento ipoteca e mutuo ipotecario/fondario (spesa amministrativa) - commissione	0,10% dell'importo di ogni singola quota frazionata
			Frazionamento ipoteca e mutuo ipotecario/fondario (spesa amministrativa) – commissione minima e massima	minima € 200,00 massima € 350,00 per ogni singola quota
		Rinnovazione ipotecaria	€ 200,00	
		Accollo mutuo	0,10% dell'importo del mutuo con un minimo di € 110,00 ed un massimo di € 300,00	

	Sospensione pagamento rate (se previsto per legge)	€ 0,00	
	Sospensione pagamento rate (altri casi)	€ 20,00	
	Altre spese	Certificazione comptenze	€ 5,16
		Certificazione di debito estinto	€ 40,00
		Certificazione per sgravi fiscali	€ 15,00
		Certificazione di sussistenza di credito	€ 20,00
		Certificazioni - altre	€ 50,00
		Rilascio duplicati (costo unitario)	€ 100,00
		Rinegoziazione del tasso	€ 0,00
		Rinuncia finanziamento in fase di istruttoria iniziale	€ 100,00
		Rinuncia finanziamento in fase di istruttoria avanzata (a minuta contrattuale predisposta)	€ 150,00
		Spese pagamento da parte della Banca del premio insoluto assicurativo	€ 15,00
	Variazioni contrattuali di qualsiasi natura	€ 0,00	
	Compenso omnicomprendivo per estinzione anticipata, totale o parziale	Non applicabile Ai sensi dell'art. 120 ter D.Lgs 385/93	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo piano di ammortamento	Piano di ammortamento francese	
	Tipologia di rata	Rata costante	
	Periodicità delle rate	Di norma mensile, con scadenza l'ultimo giorno di calendario di ogni mese. Trimestrale al 31/03 - 30/06 - 30/09 - 31/12 Semestrale al 30/06 - 31/12	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

I valori dei parametri sono arrotondati allo 0,10 superiore

Euribor 6 mesi lettera
Media mese precedente

Data	Valore
01/01/2012	1,800
01/12/2011	1,800
01/11/2011	1,800
01/10/2011	1,800

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi (solo per i mutui a tasso fisso).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100,00,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
2,790	10	€ 955,94	€ 1.032,00	€ 883,50
2,790	15	€ 680,53	€ 767,18	€ 600,20
2,790	20	€ 544,14	€ 638,59	€ 458,64

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bpr.it/trasparenza.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Se acquistati attraverso la Banca

Perizia tecnica

Nel caso di immobili abitativi singoli già ultimati (con domanda di agibilità presentata) la perizia verrà fornita dalla società CRIF SERVICE SPA al costo di € 208,33 + IVA 20%.

Negli altri casi il costo della perizia dovrà essere regolato direttamente al professionista incaricato.

Adempimenti notarili

Da regolarsi con il professionista incaricato.

Assicurazione immobile

Fino all'estinzione del mutuo, la parte mutuataria ha l'onere di assicurare, e vincolare a favore della Banca, a proprie spese, presso un Istituto assicurativo di gradimento della Banca, gli immobili oggetto della garanzia ipotecaria.

I beni dovranno essere assicurati contro l'incendio, il fulmine e lo scoppio del gas.

Il valore da assicurare sarà indicato dalla Banca medesima.

La parte mutuataria ha altresì l'onere di assicurare i fabbricati che venissero successivamente eretti sui beni ipotecati.

Imposta sostitutiva

- **0,25%** sull'ammontare del finanziamento nel caso di acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria **prima casa**, come definita dalla nota 2 bis dell'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del DPR 26/04/1986 n. 131, destinandola ad abitazione principale;

- **2,00%** sull'ammontare del finanziamento negli altri casi non rientranti nella nota 2 bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del DPR 26/04/1986 n. 131

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria

30 giorni, compatibilmente con i tempi legati al tipo di investimento immobiliare del cliente e la verifica della regolarità della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica di richiesta del mutuo.

- Disponibilità dell'importo

Contestualmente alla stipula, salvo che la messa a disposizione dell'importo di mutuo sia condizionata al verificarsi di eventi particolari.

ALTRI SERVIZI ACCESSORI OBBLIGATORI DEL MUTUO

Polizza temporanea caso morte a capitale fisso a premio unico anticipato ARCA EMME GLOBALE (in alternativa alla polizza ARCA EMME 10)		
Compagnia assicuratrice	Arca Vita Spa	
Premio	<i>Unico ed Anticipato - Vedi tabella esemplificativa allegata</i>	
Descrizione	ARCA EMME GLOBALE - garantisce il pagamento del capitale assicurato, in caso di decesso dell'Assicurato. Il prodotto si rivolge ai clienti che intendono essere adeguatamente assicurati per garantire ai propri cari una buona tranquillità economica, in caso di morte di chi rappresenta l'unica o la principale fonte di reddito della famiglia.	
Garanzie	Morte da malattia o infortunio	
Durata	Polizza con durata a scelta del cliente da 2 a 35 anni con premio annuo per la durata del contratto.	
Beneficiari	La Banca	
Capitali assicurati	A scelta del cliente fra 25.000 e 500.000 euro	
Per saperne di più	Per le condizioni economiche e le coperture relative alle polizze assicurative si rinvia al relativo fascicolo informativo a disposizione della clientela sul sito www.arcassicura.it e presso le Dipendenze della Banca.	
TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI (esempio di premio annuo, considerando un capitale assicurato di 100.000€)		
<i>DURATA DEL MUTUO</i>	Maschio 40 anni	Femmina 40 anni
20 anni	4.489	2.281
25 anni	6.943	3.412
30 anni	10.305	4.979

Polizza temporanea caso morte a capitale fisso a premio unico anticipato ARCA EMME 10 (in alternativa alla polizza ARCA EMME GLOBALE)	
Compagnia assicuratrice	Arca Vita Spa
Premio	<i>Unico ed Anticipato - Vedi tabella esemplificativa allegata</i>
Descrizione	ARCA EMME 10 - garantisce il pagamento del capitale assicurato, in caso di decesso dell'Assicurato avvenuta nel corso dei primi 10 anni dell'accensione del mutuo. Il prodotto si rivolge ai clienti che intendono essere adeguatamente assicurati per garantire ai propri cari una buona tranquillità economica, in caso di morte di chi rappresenta l'unica o la principale fonte di reddito della famiglia.
Garanzie	Morte da malattia o infortunio
Durata	Durata Mutuo da 10 a 35 anni – Durata Polizza Fissa pari a 10 anni
Beneficiari	La Banca
Capitali assicurati	A scelta del cliente fra 25.000 e 500.000 euro
Per saperne di più	Per le condizioni economiche e le coperture relative alle polizze assicurative si rinvia al relativo fascicolo informativo a disposizione della clientela sul sito www.arcassicura.it e presso le Dipendenze della Banca.

**TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI
(esempio di premio annuo, considerando un capitale assicurato di 100.000€)**

<i>DURATA DEL MUTUO</i>	Maschio 40 anni	Femmina 40 anni
20 anni	2.348	1.241
25 anni	2.488	1.313
30 anni	2.571	1.356

CONTO 4xMe – LINEA GOLD

Conto corrente destinato ai seguenti profili di cliente tipo:

- GIOVANI
- FAMIGLIE CON OPERATIVITÀ BASSA
- FAMIGLIE CON OPERATIVITÀ MEDIA
- FAMIGLIE CON OPERATIVITÀ ELEVATA
- PENSIONATI CON OPERATIVITÀ BASSA
- PENSIONATI CON OPERATIVITÀ MEDIA

Caratteristiche specifiche del Conto 4xMe

A chi è rivolto	<i>Il Conto 4xMe si rivolge, in prevalenza, a clienti consumatori maggiorenni che utilizzano il conto per le necessità finanziarie proprie e della famiglia e non per la propria attività economica o professionale. Il conto è disponibile nelle linee Basic, Medium, Plus e Gold.</i>
Cosa fare per attivarlo	<i>Presentarsi presso qualsiasi filiale della Banca con un documento di identità valido ed il codice fiscale. Non è necessario alcun versamento minimo iniziale</i>
A chi rivolgersi per ulteriori informazioni	<i>Presso tutte le filiali è disponibile la brochure "Conto 4xMe"</i>
Servizi accessori	<i>Il rilascio e l'attivazione di Carte di Debito e/o di Credito sono soggetti a valutazione e ad approvazione da parte della Banca.</i>

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE

QUANTO PUÒ COSTARE IL CONTO CORRENTE

Indicatore sintetico di costo (ISC)

➤ **LINEA GOLD**

PROFILO	SPORTELLO	ONLINE
GIOVANI (164 operazioni annue)	€ 187,05	€ 183,89
FAMIGLIE CON OPERATIVITÀ BASSA (201 operazioni annue)	€ 189,00	€ 184,26
FAMIGLIE CON OPERATIVITÀ MEDIA (228 operazioni annue)	€ 216,98	€ 210,66
FAMIGLIE CON OPERATIVITÀ ELEVATA (253 operazioni annue)	€ 217,18	€ 209,28
PENSIONATI CON OPERATIVITÀ BASSA (124 operazioni annue)	€ 159,27	€ 154,53
PENSIONATI CON OPERATIVITÀ MEDIA (189 operazioni annue)	€ 181,64	€ 175,32

Oltre a questi costi vanno considerati l'imposta di bollo di **34,20 euro** obbligatoria per legge, gli eventuali interessi attivi e/o passivi maturati sul conto e le spese per l'apertura del conto.

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a profili di operatività, meramente indicativi - stabiliti dalla Banca d'Italia - di conti correnti privi di fido.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it

QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO

IPOTESI	CONDIZIONI	ISC
fido con scadenza indeterminata di euro 1.500	Tasso debitore annuo nominale: 8,00% Commissione per la messa a disposizione di fondi trimestrale: 0,50% Spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a basi dati, etc.) 60 euro, una tantum	14,50 %
fido con scadenza indeterminata di euro 5.000	Tasso debitore annuo nominale: 9,00% fino a 3.000 euro 10,00% da 3.000 a 5.000 euro Commissione per la messa a disposizione di fondi trimestrale: 0,50% Spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a basi dati, etc.) 60 euro, una tantum	12,86 %
fido con durata di 18 mesi di euro 1.500	Tasso debitore annuo nominale: 11,00% Commissione per la messa a disposizione di fondi trimestrale: 0,50% Spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a basi dati, etc.) 60 euro, una tantum	15,39%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a tre ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. È possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito www.bpr.it.

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

		VOCI DI COSTO LINEA GOLD	
SPESE FISSE	Gestione liquidità	Spese per l'apertura del conto	Non previste
		Canone trimestrale	€ 36,00
		Numero di operazioni incluse nel canone trimestrale	Illimitate
		Spese per conteggio interessi e competenze (per ogni capitalizzazione)	€ 0,00
	Servizi di pagamento	Canone annuo carta debito nazionale	Non collocata
		Canone annuo carta di debito internazionale (paneuropeo) "BPERCARD EUROPE" – Circuito V-PAY	Prima carta € 0,00 Carte successive € 14,16
		Canone annuo carta di credito "BPERCARD CLASSIC"	€ 0,00 (emissione) € 0,00 (rinnovo)
		Canone annuo carta di credito "BPERCARD CLASSIC" Aggiuntiva	€ 20,00 (emissione) € 20,00 (rinnovo)
		Canone annuo carta multifunzione (in alternativa a BperCard Classic) "BPERCARD CLASSIC MULTIFUNZIONE"	€ 0,00 (emissione) € 0,00 (rinnovo)
		Canone annuo carta di credito "BPERCARD GOLD"	€ 30,00 (emissione) € 30,00 (rinnovo)
		Canone annuo carta di credito "BPERCARD GOLD" Aggiuntiva	€ 50,00 (emissione) € 50,00 (rinnovo)
	Home Banking	Canone annuo per internet banking	
		"HOME BANKING BASIC" (solo informativo) "HOME BANKING PLUS (informativo e dispositivo)	€ 0,00 € 0,00 trimestrali
	SPESE VARIABILI	Gestione liquidità	Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione) allo sportello e online
Invio estratto conto (cartaceo)			€ 0,00
Servizi di pagamento		Prelievo sportello automatico presso banche del Gruppo BPER (circuito Bancomat) - nei giorni non festivi - nei giorni festivi di calendario	€ 0,00 € 0,00
		Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia (circuito Bancomat)	€ 2,10
		BONIFICI ORDINARI E SEPA CREDIT TRANSFER Bonifico verso Italia e UE fino a 50.000 euro o controvalore in corone svedesi con addebito in c/c	
		- allo sportello su filiali nostra Banca	€ 2,99
		- allo sportello su altre Banche	€ 2,99
		- allo sportello su altre Banche - Urgente	€ 6,12
- online su filiali nostra Banca	€ 1,41		
- online su filiali altre Banche	€ 1,41		
Domiciliazione utenze	€ 1,65		
Utenze domestiche	€ 0,00		

		VOCI DI COSTO LINEA GOLD	
INTERESSI SOMME DEPOSITATE	Interessi creditori	Tasso creditore annuo nominale	0,01% (0,01% per effetto della capitalizzazione trimestrale)
	FIDI E SCONFINAMENTI	I Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate
Commissione Disponibilità Fondi (C.D.F.) - apertura di credito - periodicità			0,50% trimestrale
Altre spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a basi dati, etc.)			Massimo € 60,00
Sconfinamento extra - fido		Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate "Tasso di sconfinamento"	13,000% (13,6476% per effetto della capitalizzazione trimestrale)
		Commissioni	Non previste
		Altre spese	Non previste
Sconfinamento in assenza di fido		Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate "Tasso di sconfinamento"	13,000% (13,6476% per effetto della capitalizzazione trimestrale)
		Commissione Mancanza Fondi (C.M.F.) - saldo debitore fino a 100,00 euro - saldo debitore da 100,01 euro fino a 2.500,00 euro - saldo debitore da 2.500,01euro fino a 5.000,00 - saldo debitore da 5.000,01 euro - commissione massima trimestrale - periodicità	€ 0,00 per ogni giorno di sconfinamento € 5,00 per ogni giorno di sconfinamento € 10,00 per ogni giorno di sconfinamento € 15,00 per ogni giorno di sconfinamento € 150,00 trimestrale
		Altre spese	Non previste
	Periodicità	Trimestrale, salvo di verso accordo con il cliente e alla chiusura del conto	
DISPONIBILITÀ SOMME VERSATE	Contanti	0 giorni lavorativi	
	Assegni circolari stessa banca	Non emessi	
	Assegni bancari stessa filiale	0 giorni lavorativo	
	Assegni bancari altra filiale	1 giorni lavorativi	
	Assegni circolari altri istituti / vaglia Banca d'Italia	4 giorni lavorativi	
	Assegni bancari altri istituti su piazza	4 giorni lavorativi	
	Assegni bancari fuori piazza, vaglia e assegni postali	4 giorni lavorativi	
	Riaccredito / attesa esito assegno	4 giorni lavorativi	

ULTERIORI VOCI PARTICOLARMENTE SIGNIFICATIVE LINEA GOLD	
Locazione cassette di sicurezza	
Canone annuale base per valori in custodia fino a € 10.000 (incluso IVA) ridotto in caso di sottoscrizione della Linea Gold del 50 % rispetto allo standard applicato dalla Banca.	
Per tutte le Dipendenze :	
- Categoria A1	€ 18,25
- Categoria B1	€ 26,00
- Categoria C2	€ 38,75
- Categoria D4	€ 51,75
- Categoria E5	€ 64,75
- Categoria F8	€ 77,50
- Categoria G1/G6	€ 129,25
- Categoria I8	€ 13,00
- Categoria M9	€ 13,00
- Categoria N1	€ 31,00
- Categoria O1	€ 18,25
- Categoria P1	€ 20,75
- Categoria Q1	€ 23,25
- Categoria R2	€ 26,00
- Categoria S2	€ 31,00
- Categoria T2	€ 33,75
- Categoria U3	€ 38,75
- Armadio Cat. K0	€ 258,00
- Armadio Cat. W0	€ 516,50
Contratto di Deposito Titoli a Custodia e Amministrazione	
Spesa tenuta conto titoli per semestre (1/12 - 31/5 ovvero 1/6 - 30/11) o frazione, ridotte del 50% rispetto allo standard applicato dalla Banca:	
- depositi contenenti solo titoli di Stato	€ 5,16
- depositi contenenti obbligazioni, azioni, titoli esteri e altri valori	€ 16,24
Per le condizioni economiche non espressamente qui riportate si rinvia ai relativi fogli informativi	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/196), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca (www.bpr.it)

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE

OPERATIVITÀ CORRENTE E GESTIONE DELLA LIQUIDITÀ

SPESE DI TENUTA CONTO	
Minima trimestrale (per scritture) standard	€ 0,00
Commissione annua forfetaria per recupero spese postali	€ 0,00
Recupero spese per invio comunicazioni periodiche	€ 0,00
Spesa minima trimestrale (differenza a conguaglio)	€ 0,00

REMUNERAZIONE DELLE GIACENZE	
Calcolo degli interessi	riferimento anno civile (365/365, se bisestile 366/366)
Ritenuta fiscale (se ed in quanto dovuta, verrà recuperata nella misura tempo per tempo prevista dalla Legge)	27%

ULTERIORI COMMISSIONI E SPESE RELATIVE AL CONTO CORRENTE	
Recupero spese telefoniche - per singola telefonata	€ 5,19
Rilascio duplicati: per ogni documento riprodotto (e/c, F24, assegni, ecc.)	€ 10,00
Rilascio certificazioni (competenze, consistenze, ecc.)	€ 7,89
Commissione per sospensione addebito ordini permanenti, RID/SEPA Direct Debit Core e utenze domestiche	€ 30,51
Richiesta estratto conto allo sportello	Non applicata

SERVIZI DI PAGAMENTO

CARTE DI DEBITO	
Carta di debito BPER CARD Europe V – PAY – circuito V PAY	
Funzione PagoBancomat Commissione per ogni pagamento tramite terminale P.O.S. in Italia	€ 0,00
Funzione Qui Multibanca Operazioni effettuate tramite ATM della Banca Emittente o di altri Istituti aderenti al circuito Qui Multibanca: - lettura o stampa saldo del conto corrente - lettura o stampa ultimi movimenti del conto corrente	€ 0,00 € 0,00
Funzione VPAY Commissione per ogni prelievo da ATM in Italia e all'estero Commissione per ogni pagamento tramite terminale P.O.S. in Italia e all'estero	€ 2,10 € 0,00
Regolamento operazioni in valuta estera in paesi non aderenti	cambio del giorno di regolamento degli importi negoziati, determinati dal circuito Visa, maggiorato dell'1%.
Commissione su blocco carta	€ 8,54

CARTE DI CREDITO			
Carta di credito BperCard Classic – circuiti VISA e MASTERCARD			
Quota di emissione - 4xMe linea Gold	€ 0,00	Commissioni per acquisto carburante	Non applicate
Quota annuale a partire dal 2° anno: - 4xMe linea Gold	€ 0,00	Commissioni anticipo contante ATM/sportello	4% CON UN MINIMO € 3,00
Quota di rinnovo: - 4xMe linea Gold	€ 0,00	Commissioni per operazioni in valuta diversa dall'Euro: determinate dai Circuiti Internazionali (MAX 0,84%) e maggiorate	1,50%

CARTE DI CREDITO			
		di:	
Quota di emissione eventuale carta aggiuntiva - 4xMe linea Gold	€ 20,00	Nell'anticipo contante su ATM/sportello il limite di prelievo giornaliero consentito è di	MINIMO € 50,00 MASSIMO € 300,00
Quota annuale eventuale carta aggiuntiva - 4xMe linea Gold	€ 20,00		
Quota di rinnovo eventuale carta aggiuntiva - 4xMe linea Gold	€ 20,00	Spese ricerca documentazione annua	€ 15,00
Spese invio estratto conto mensile	€ 1,03	Riproduzione di ogni documento	€ 1,00
Imposta di bollo su estratto conto*	€ 1,81	Invio altre comunicazioni al Titolare	€ 2,00
Spese per duplicato Carta	€ 20,00		
Spese per richiesta Carta urgente	€ 19,00		
BperCard Classic Multifunzione – circuiti VISA e MASTERCARD			
Quota di emissione - 4xMe linea Gold	€ 0,00	Commissioni per acquisto carburante	Non applicate
Quota annuale a partire dal 2° anno - 4xMe linea Gold	€ 0,00	Commissioni anticipo contante ATM/sportello	4% CON UN MINIMO DI € 3,00
Quota di rinnovo - 4xMe linea Gold	€ 0,00	Commissioni per operazioni in valuta diversa dall'Euro: determinate dai Circuiti Internazionali (MAX 0,84%) e maggiorate di:	1,50%
Quota di emissione eventuale carta aggiuntiva	Carta aggiuntiva non prevista	Nell'anticipo contante su ATM/sportello il limite di prelievo giornaliero consentito è di	MINIMO € 50,00 MASSIMO € 300,00
Quota annuale eventuale carta aggiuntiva			
Quota di rinnovo eventuale carta aggiuntiva		Spese ricerca documentazione annua	€ 15,00
Spese invio estratto conto mensile	€ 1,03	Riproduzione di ogni documento	€ 1,00
Imposta di bollo su estratto conto*	€ 1,81	Invio altre comunicazioni al Titolare	€ 2,00
Spese per duplicato Carta	€ 20,00		
Spese per richiesta Carta urgente	€ 19,00		
BperCard Gold – circuiti VISA e MASTERCARD			
Quota di emissione - 4xMe linea Gold	€ 30,00	Commissioni per acquisto carburante	Non applicate
Quota annuale a partire dal 2° anno - 4xMe linea Gold	€ 30,00	Commissioni anticipo contante ATM/sportello	3% CON UN MINIMO DI € 3,00
Quota di rinnovo - 4xMe linea Gold	€ 30,00	Commissioni per operazioni in valuta diversa dall'Euro: determinate dai Circuiti Internazionali (MAX 0,84%) e maggiorate di:	1,50%
Quota di emissione eventuale carta aggiuntiva - 4xMe linea Gold	€ 50,00	Nell'anticipo contante su ATM/sportello il limite di prelievo giornaliero consentito è di	MINIMO € 100,00 MASSIMO € 750,00
Quota annuale eventuale carta aggiuntiva - 4xMe linea Gold	€ 50,00		
Quota di rinnovo eventuale carta aggiuntiva - 4xMe linea Gold	€ 50,00	Spese ricerca documentazione annua	€ 15,00
Spese invio estratto conto mensile	€ 1,03	Riproduzione di ogni documento	€ 1,00
Imposta di bollo su estratto conto*	€ 1,81	Invio altre comunicazioni al Titolare	€ 2,00
Spese per duplicato Carta	€ 20,00		
Spese per richiesta Carta urgente	€ 19,00		

CARTE DI CREDITO			
BperCard Revolving – circuiti VISA e MASTERCARD			
Quota di emissione	€ 00,00	Commissioni per acquisto carburante	Non applicate
Quota annuale a partire dal 2° anno**	€ 20,00	Commissioni anticipo contante ATM/sportello	3% CON UN MINIMO DI € 3,00
Quota di rinnovo**	€ 20,00	Commissioni per operazioni in valuta diversa dall'Euro: determinate dai Circuiti Internazionali (MAX 0,84%) e maggiorate di:	1,50%
Quota di emissione eventuale carta aggiuntiva**	€ 00,00	Nell'anticipo contante su ATM/sportello il limite di prelievo giornaliero consentito è di	MINIMO € 50,00 MASSIMO € 300,00
Quota annuale eventuale carta aggiuntiva**	€ 10,00		
Quota di rinnovo eventuale carta aggiuntiva**	€ 10,00	Spese ricerca documentazione annua	€ 15,00
Spese invio estratto conto mensile	€ 1,03	Riproduzione di ogni documento	€ 1,00
Imposta di bollo su estratto conto*	€ 1,81	Invio altre comunicazioni al Titolare	€ 2,00
Spese per duplicato Carta	€ 10,00	Penale per mancato pagamento	€ 15,00
Spese per richiesta Carta urgente	€ 19,00	Commissione mensile in % dell'importo del pagamento stornato	Non applicata
Condizioni di tasso			
Tasso annuo nominale (TAN)	Per utilizzi fino a € 5.000,00		9,250%
	Per utilizzi fino a € 10.000,00		8,250%
	Per utilizzi oltre € 10.000,00		7,750%
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Massimo applicato		11,055%
NOTE			
Il limite massimo di utilizzo della carta (fido) viene concordato al momento della richiesta			
*Applicata per saldi superiori ad € 77,47. Non applicata se il conto di appoggio della Carta è acceso presso l'Emittente.			
** Esenzione dal pagamento nel caso in cui ci sia un utilizzo della Carta, nell'anno precedente, per almeno € 1.500,00.			

ASSEGNI	
Commissioni sugli assegni “negoziati”	
- reso insoluto e/o irregolare (oltre spese reclamate)	€ 5,48
- reso richiamato/protestato (oltre spese reclamate)	€ 13,67
- richiesta di esito ordinaria	€ 1,89
- richiesta di esito urgente (oltre spese reclamate)	€ 16,07
- comunicazione assegno impagato	€ 3,44
Commissioni sugli assegni tratti da clienti correntisti	
- segnalazione di impagato o restituzione di assegni impagati/protestati/ irregolari	€ 20,75
Commissione Rilascio assegno “non trasferibile”	€ 0,00 per assegno
Commissione Rilascio assegno “libero”	€ 0,00 per assegno
Imposta di bollo applicata al rilascio di assegni bancari o circolari “liberi”	€ 1,50 per assegno
UTENZE, PAGAMENTO F23, F24 E BOLLETTINI ICI	
Commissione pagamento utenze domestiche (telefono, luce, acqua, gas) con addebito in c/c senza ordine permanente	€ 3,02
Tributi e contributi	
- Pagamento F24	€ 0,00
- Pagamento F23	€ 0,00
- Pagamento Bollettini ICI	€ 3,02
PAGAMENTI RICORRENTI	
Addebito RID passivo / Addebito Sepa Direct Debit Core passivo	€ 1,65
Pagamento imposte e tasse iscritte in ruoli esattoriali, per ogni rata addebitata (oltre le spese reclamate)	
- con addebito in c/c con ordine permanente	€ 1,65
- con addebito in c/c senza ordine permanente	€ 3,02
Bonifici ripetitivi	
Verso Filiali nostra Banca	€ 2,25
Verso altri istituti	€ 2,25
BONIFICI	
Accredito bonifici ordinari e Sepa Credit Transfer	
Commissione accredito bonifici	€ 0
Bonifici e Sepa Credit Transfer da e verso l'estero in EURO o corone svedesi superiori a Euro 50.000 o controvalore e bonifici in altre divise	
Commissioni e spese generali	
- Commissioni di intervento/negoziazione bonifici in EURO	0,205% minimo € 2,65
- Commissioni di intervento/negoziazione bonifici in divisa	0,205% minimo € 2,65
- Maggiorazione per bonifico in Dollari USA	€ 0,00
Commissioni specifiche per bonifici in arrivo	
- Liquidazione bonifici dall'estero	€ 6,87
Commissioni specifiche per bonifici in partenza	
- Trasferimenti via swift	€ 26,98
- Trasferimenti a mezzo assegno	€ 26,98
- Trasferimenti via swift da CBI	€ 3,59
- Diritto di urgenza	€ 15,38
Altre spese e commissioni	
Commissione per trasferimento del bonifico in arrivo ad altra banca	€ 15,38
Spesa per ulteriori interventi richiesti dal cliente	€ 15,38
SPESE RELATIVE A SERVIZI DI PAGAMENTO	
Recupero spese di rifiuto telematico	€ 0,50
Recupero spese di rifiuto cartaceo	€ 10,00
Recupero spese di revoca	
- addebiti servizio RID	€ 1,00
- altri servizi di pagamento	€ 10,00
Recupero spese per recupero fondi (in caso di IBAN formalmente corretto ma verso beneficiario inesatto)	€ 15,00

VALUTE	
CONTO CORRENTE	
Accredito versamenti allo sportello:	
- versamento contante	0 giorni lavorativi
- versamento assegni su piazza	3 giorni lavorativi
- versamento assegni fuori piazza e titoli postali	3 giorni lavorativi
- versamento assegni stessa dipendenza	0 giorni lavorativi
- versamento assegni altre dipendenze nostra Banca	0 giorni lavorativi
- versamento assegni circolari di altri Istituti	1 giorni lavorativi
- assegni da Paesi comunitari	18 giorni calendario
- assegni da Paesi extracomunitari	18 giorni calendario
Accredito per nuovo versamento di assegno in seguito a comunicazione di impagato	2 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di impagato
CARTE DI DEBITO	
Carta di debito BPER CARD Europe V-PAY	
Funzione Bancomat	
Valuta di addebito prelievamento Bancomat	data di prelievo
Funzione PagoBancomat	
Valuta addebito Pago Bancomat	data di pagamento
Funzione Qui Multibanca	
Valuta di addebito dell'importo totale mensile per le operazioni di lettura e stampa saldo o E/C da ATM	ultimo giorno lavorativo del mese di riferimento delle operazioni
Funzione V-Pay	
Valuta addebito circuito V-Pay	data operazione
CARTE DI CREDITO	
Carte BperCard Classic, Classic Socio Banca, Gold, Classic MultiFunzione Plus Funzione credito, Socio Banca MultiFunzione Plus funzione Credito, Gold MultiFunzione Plus funzione Credito	
Valuta di addebito del saldo	13 giorni dopo la data dell'estratto conto
Carte BPER CARD Revolving	
Valuta di addebito della rata mensile	Data dell'estratto conto
ASSEGNI	
Valute	
Addebito prelevamenti mediante assegno bancario	data emissione
Addebito assegno comunicato impagato	giorno di negoziazione
Termini di non stornabilità	
Non stornabilità	
- assegni tratti su piazza	6 giorni lavorativi
- assegni tratti fuori piazza e titoli postali	6 giorni lavorativi
- assegni tratti sulla stessa dipendenza	0 giorno lavorativo
- assegni tratti sulle altre dipendenze della nostra Banca	1 giorni lavorativi
- assegni circolari di altri Istituti	4 giorni lavorativi

BONIFICI destinati ad altre Banche	
Bonifici verso Italia e UE fino a 50.000 euro o controvalore in corone svedesi con addebito in c/c e Sepa Credit Transfer	
Valute di addebito	
Disposizioni di Bonifico, comunque disposte, senza indicazione della "Valuta Banca Beneficiario"	giorno di esecuzione
Bonifici allo sportello con indicazione della "Valuta Banca Beneficiario"	2 giorni lavorativi antecedenti rispetto alla valuta banca beneficiario indicata, purché non antecedente il giorno di esecuzione
Bonifici on line con indicazione della "Valuta Banca Beneficiario"	1 giorno lavorativo antecedente rispetto alla valuta banca beneficiario indicata, purché non antecedente il giorno di esecuzione
Bonifici ripetitivi con indicazione della "Valuta Banca Beneficiario"	1 giorno lavorativo antecedente rispetto alla valuta banca beneficiario indicata, purché non antecedente il giorno di esecuzione
Valuta di accredito	giorno di ricezione dei fondi da parte della Banca
Bonifici da e verso l'estero in EURO o corone svedesi superiori a Euro 50.000 o controvalore e bonifici in altre divise.	
Valute di addebito	
- bonifici in Euro	giorno di esecuzione
- bonifici in divisa diversa dall'Euro	giorno di esecuzione
Valute di accredito	
- bonifici in euro su conto in euro	giorno di ricezione dei fondi da parte della Banca
- bonifici in divisa diversa dall'euro su conto in euro	2 giorni lavorativi calendario internazionale forex successivi alla data di negoziazione.
- bonifici in euro o in divisa su conto in divisa estera	2 giorni lavorativi calendario internazionale forex successivi alla data di negoziazione.

BONIFICI destinati a nostre filiali	
Valute di addebito	giorno di esecuzione
Valute di accredito	giorno di esecuzione

ALTRI SERVIZI ACCESSORI DEL CONTO CORRENTE

Assicurazione "Infortuni"	
Compagnia assicuratrice	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
Premio	7 € annui (pagamento anticipato) Il cliente può chiedere la decorrenza della copertura assicurativa per l'anno in corso: in tale caso il primo addebito sarà di 14 euro, di cui 7 per l'annualità in corso e 7 per l'anno successivo.
Descrizione	La polizza è destinata ai clienti titolari di conto corrente e/o libretto di risparmio nominativo o al portatore, con la seguente copertura: Polizza infortuni (decesso o invalidità permanente di grado pari o superiore al 50%).
Garanzie	L'assicurazione viene prestata in caso di infortunio professionale o extraprofessionale da cui derivino direttamente decesso o invalidità permanente uguale o superiore al 50%. Sono altresì comprese le spese sostenute per interventi chirurgici o ricoveri ospedalieri resi necessari dall'evento.
Età dell'assicurato	Non esistono limiti di età. <u>Si evidenzia però che dal compimento del 75°anno di età gli indennizzi sono ridotti del 50%.</u>
Durata	Annuale con rinnovo tacito e addebito automatico del premio sul conto corrente.
Beneficiari	Il titolare del conto ed eventuali contestatari;
Capitali assicurati	Per la polizza infortuni caso morte , il capitale è uguale al saldo di chiusura creditore per i conti correnti, libretti nominativi e al portatore; analogamente è uguale al montante per i conti correnti con saldo a debito. Per la determinazione dei capitali valgono le evidenze contabili della Banca rilevate alle ore 24.00 del giorno precedente all'infortunio. Nei casi di invalidità permanente totale di grado uguale o superiore al 50% e di decesso da incidente stradale i capitali assicurati si raddoppiano . Per persona e per conto il capitale massimo assicurato è di € 65.000. Per più conti correnti assicurati il massimale è di € 80.000.

ALTRI SERVIZI ACCESSORI DEL MUTUO

Polizza incendio e scoppio “Riparacasa”

Compagnia assicuratrice	Arca Assicurazioni Spa
Premio	Vedi tabella esemplificativa allegata
Descrizione	RiparaCasa di Arca Assicurazioni è una polizza “multirischi” che comprende diverse garanzie a protezione dell’abitazione. Per la garanzia “incendio e scoppio” rimborsa il valore per la ricostruzione a nuovo delle parti danneggiate dell’abitazione e il valore degli oggetti danneggiati all’interno della stessa. E’ prevista in via opzionale anche la garanzia “furto”.
Garanzie	RiparaCasa è una polizza che offre la possibilità di scegliere tra due formule, standard ed extra, che si differenziano tra di loro per i massimali assicurati (per la garanzia incendio il massimale è sempre pari al valore di ricostruzione a nuovo, compreso tra 25.000 e 2 milioni di euro) e che prevede queste garanzie: <ul style="list-style-type: none"> - Incendio, guasti abitazione e contenuto, che prevedono il rimborso dei danni causati da incendio, fulmine, esplosione, fuoriuscita d’acqua condotta, fenomeno elettrico e il rimborso delle spese per la ricerca e riparazione del guasto. - Responsabilità Civile della proprietà e della conduzione dell’abitazione che prevedono l’indennizzo dei danni involontariamente causati a terzi derivanti dalla proprietà e/o dalla conduzione dell’abitazione e il ricorso a terzi da incendio. - Tutela legale che prevede l’assistenza legale in caso di controversie relative all’abitazione. - Assistenza che garantisce l’invio per interventi urgenti di fabbri, idraulici, elettricisti o l’invio di un sorvegliante, nonché le spese di albergo durante la permanenza fuori casa in caso di impossibilità di utilizzo della propria abitazione. Furto (opzionale); garanzia operante solo se l’immobile costituisce la dimora abituale dell’assicurato , prestata a primo rischio assoluto con sottolimiti differenziati in funzione della tipologia degli oggetti rubati.. Sono compresi anche i danni subiti dall’abitazione per commettere o tentare il furto.
Durata	Premio annuo con tacito rinnovo
Per saperne di più	www.arcassicura.it

TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI

RIPARA CASA - I premi illustrati si riferiscono a un appartamento ubicato in prov. di Ravenna (formula standard)	
MASSIMALI (valore di ricostruzione a nuovo dell’immobile)	PREMIO (comprensivo del massimale di 5.000 € per incendio del contenuto)
150.000	€ 195
200.000	€ 235
300.000	€ 315
400.000	€ 375
500.000	€ 400
600.000	€ 425
700.000	€ 450
800.000	€ 475
900.000	€ 500
1.000.000	€ 525
1.200.000	€ 575
1.400.000	€ 625
1.600.000	€ 675
1.800.000	€ 725
2.000.000	€ 775

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

La parte mutuataria ha la facoltà di rimborsare anzitempo il mutuo, in tutto o in parte, versando alla Banca il capitale e gli interessi maturati dalla data dell'ultima rata corrisposta senza l'applicazione di alcuna commissione, in quanto, il finanziamento "Bpr mutuo casa" è finalizzato all'acquisto/ristrutturazione dell'immobile adibito ad abitazione (art. 120 ter D.Lgs. 1/9/1993 n.385).

Esempio di conteggio per mutui fondiari calcolato simulando un'estinzione di capitale residuo di Euro 1.000,00 ovvero una decurtazione parziale per Euro 1.000,00 con commissione pari a 0,000 per cento:
(ai sensi della Deliberazione del C.I.C.R. 9/2/2000)

Formula matematica: Commissione = [(Quota rimborsata * commissione)/100]

LEGENDA	RIMBORSO TOTALE	RIMBORSO PARZIALE
Importo	1.000,00	1000,00
Commissione 0,00%	0,00	0,00
Totale	1.000,00	1.000,00

Portabilità del mutuo

La portabilità del mutuo, permette alla Parte Mutuataria di sostituire la Banca che ha erogato inizialmente il mutuo con una nuova Banca, che ad esempio, propone condizioni migliori, mantenendo le garanzie ipotecarie del vecchio contratto. Nel caso in cui la Parte Mutuataria decida di trasferire il mutuo ad altro intermediario non è necessaria la cancellazione della vecchia garanzia e l'attivazione di una nuova, con riduzione di formalità e soprattutto di costi notarili. La Banca che subentra provvede a pagare il debito che residua e si sostituisce a quella precedente.

La Parte Mutuataria non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

Tempi massimi di chiusura del rapporto

30 giorni a far tempo dalla data di ricezione della richiesta scritta.

Recesso dal contratto di conto corrente

Il Contratto di conto corrente è a tempo indeterminato. Il recesso dal rapporto di conto corrente determina il recesso dai servizi di pagamento ad esso accessori.

Il **Cliente** ha facoltà di recedere dal rapporto di conto corrente senza penalità e senza spese di chiusura, dandone comunicazione per iscritto alla Banca, con effetto dalla data di ricezione della medesima comunicazione.

La **Banca** può recedere dal rapporto di conto corrente, dandone comunicazione per iscritto al Cliente, con un preavviso di 2 mesi.

Qualora il Cliente rivesta la qualifica di Impresa, la Banca può recedere dal rapporto di conto corrente, dandone comunicazione per iscritto, con un preavviso di 15 giorni.

La Banca, qualsiasi qualifica rivesta il Cliente, ha in ogni caso la facoltà di recedere, qualora sussista un giustificato motivo, dandone comunicazione per iscritto al Cliente, con effetto dalla data di ricezione della medesima comunicazione.

Alla data di efficacia del recesso si determina l'obbligo per ognuna delle parti di provvedere al pagamento immediato, in favore dell'altra, di tutto quanto risulti dovuto.

La banca aderisce a Cambioconto di Pattichiari, l'accordo che facilita il passaggio a un nuovo conto presso un'altra banca.

Per saperne di più.: www.pattichiari.it.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale di conto corrente

Il recesso dal contratto provoca la chiusura del conto corrente, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 15 giorni lavorativi, da computarsi dalla data nella quale risulteranno essersi verificati tutti i seguenti necessari presupposti:

- restituzione di tutti gli strumenti di pagamento a valere sul conto corrente;
- conclusione di eventuali operazioni in corso;
- regolamento integrale dell'eventuale saldo debitore.

Il termine massimo di 15 giorni può essere aumentato dei giorni lavorativi necessari al fine di provvedere agli addebiti relativi ad utilizzi di carte di credito e strumenti per il pagamento di pedaggi autostradali effettuati successivamente all'ultimo rendiconto pervenuto.

Le disposizioni sopra riportate in ordine ai tempi di chiusura del conto corrente non si applicano nell'ipotesi di cessazione del rapporto a seguito di successione.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca istituito presso la Direzione Generale, **Via A. Guerrini 14, Ravenna**, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca

L'Arbitro Bancario Finanziario è articolato sul territorio nazionale in tre Collegi:

Milano decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Emilia-Romagna, Friuli-Venezia

Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto.

Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5, 20123 Milano, Telefono: 02 724241

Roma decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Abruzzo, Lazio, Marche, Sardegna, Toscana, Umbria, oppure in uno Stato estero.

Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e, 00187 Roma, Telefono: 06 47921

Napoli decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Basilicata, Calabria, Campania,

Molise, Puglia, Sicilia.

- Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71, 80133 Napoli, Telefono: 081 7975111

Conciliazione

Il cliente, in caso di controversia con la Banca, può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca stessa, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54.

Risoluzione e decadenza del contratto di mutuo

Fermo restando, ove ne ricorrano i presupposti, l'applicazione degli articoli 1186 (decadenza dal beneficio del termine) e/o 2743 (diminuzione della garanzia) cod.civ., la Banca potrà dichiarare risolto il mutuo, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 (clausola risolutiva espressa) cod.civ. qualora:

- la parte mutuataria non provveda all'integrale pagamento a scadenza anche di una sola rata;
- la parte mutuataria subisca protesti o compia qualsiasi atto che diminuisca la propria consistenza patrimoniale od economica o venga assoggettata a procedura concorsuale;
- la Banca risolva per inadempimenti altre operazioni stipulate con la parte mutuataria;
- i beni, oggetto della garanzia, subiscano procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali;
- le documentazioni prodotte e le comunicazioni fatte alla Banca non siano veritiere;
- sia accertato il mancato completamento del programma d'investimenti per i quali è concesso il mutuo, se esplicitamente previsto;
- la parte mutuataria non provveda, puntualmente, al rimborso di oneri tributari, comunque derivanti dal finanziamento o dalla costituzione delle relative garanzie, oneri da intendersi, in ogni caso, a carico della parte mutuataria stessa, anche se assolti dalla Banca;
- la parte mutuataria e/o i terzi garanti non adempiano puntualmente anche ad uno solo degli obblighi posti a loro carico dal contratto e dal capitolato.

Nei suddetti casi di decadenza o di risoluzione la Banca avrà diritto di esigere, anche in via esecutiva, senza dilazione alcuna la restituzione dell'intero suo credito per interessi, anche di mora, accessori tutti e capitale, nei confronti della parte mutuataria e nei confronti dei garanti.

LEGENDA (MUTUO)

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo (art. 1273 cod. civ.).
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.
Commissione per estinzione anticipata	È il compenso onnicomprensivo che la parte contraente il finanziamento è tenuta a corrispondere all'intermediario, per aver rimborsato anticipatamente il mutuo, in tutto od in parte, rispetto alle previsioni contrattuali. L'entità del compenso è espressa in misura percentuale sulla somma rimborsata anzitempo. La parte mutuataria non dovrà corrispondere la commissione in parola qualora il finanziamento stipulato o accollato a seguito di frazionamento sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione e ciò ai sensi dell'art. 120 TER del D.Lgs n. 385 del 01/09/1993, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007.
Consumatore	Persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.
Elaborazione di conteggi	Spese per l'elaborazione di conteggi richiesti dalla parte mutuataria a vario titolo (ad esempio, per il ricalcolo dell'importo della rata in caso di variazione del tasso o in caso di variazione della durata).
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile
Ipoteca	Garanzia su un bene immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere (art. 2808 ss. Cod. civ.).
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Mutuo fondiario	La somma mutuata è garantita da un'ipoteca su un bene immobile e l'importo finanziato non supera l'80% del valore del bene ipotecato. Tale percentuale può essere elevata sino al 100% qualora vengano prestate determinate garanzie integrative.
Mutuo ipotecario	La somma mutuata è garantita da un'ipoteca su di un bene immobile.
Opzione	E' il diritto della Parte Mutuataria di richiedere l'applicazione di un tasso variabile, in luogo di quello fisso, a scadenze prestabilite ed al tasso previsto dal contratto. Il tasso è determinato nella misura del Parametro di riferimento stabilito per la durata del tasso fisso prescelto, maggiorato dello spread, come da contratto.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse variabile.
Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse fisso.
Parametro "Euribor"	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,10 superiore, risultante dalla media aritmetica semplice mensile delle quotazioni giornaliere dell'Euro Interbank Offered Rate 3 o 6 mesi lettera, moltiplicato per il coefficiente 365/360 ed espresso con tre cifre decimali, pubblicata dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" e riferita al mese solare precedente quello di applicazione.
Parametro I.R.S.	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,10 superiore, delle quotazioni giornaliere dell'Interest Rate Swap in Euro a 5-10-15 anni lettera (quotato contro Euribor a 6 mesi) pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 ORE".
Parametro BCE	Tasso fissato periodicamente con decisione di politica monetaria dal Consiglio Direttivo della Banca Centrale Europea, applicato alle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che la parte mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una quota dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo).
Rata Costante	La somma di quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Sollecito di pagamento rata	Qualora siano decorsi almeno 30 giorni dalla scadenza e la rata risulti non pagata, la Banca invia al cliente un sollecito scritto per il pagamento.
Sospensione pagamento rate	La Banca può, su richiesta della parte mutuataria, sospendere il pagamento delle rate del mutuo, per un periodo di tempo determinato, secondo le modalità e alle condizioni convenute tra Banca e parte mutuataria, oppure disciplinate da Accordi, cui la Banca abbia aderito, conclusi tra L'Associazione Bancaria Italiana (ABI) e le Associazioni dei Consumatori. Durante il periodo di sospensione, decorrono gli interessi contrattualmente pattuiti, che verranno rimborsati, in quote costanti, a far tempo dalla prima rata non sospesa e fino alla scadenza del finanziamento. In caso, invece, di sospensione consistente nella traslazione del capitale residuo, gli interessi maturati durante il periodo di sospensione, sono corrisposti dalla parte mutuataria alle scadenze contrattualmente pattuite.
Spese di perizia	Spese sostenute per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di inizio ammortamento.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. Il tasso viene calcolato con riferimento all'anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso indicizzato	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.
Tasso minimo	Tasso al di sotto del quale gli interessi di un finanziamento a tasso variabile non possono essere calcolati, indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione applicato al finanziamento.
Tasso massimo	Tasso al di sopra del quale gli interessi di un finanziamento a tasso variabile non possono essere calcolati, indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione applicato al finanziamento.

Prima casa	<p>Ai fini fiscali, l'acquisto della "Prima casa" deve, innanzitutto, riguardare una casa di abitazione non "di lusso" (decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969).</p> <p>Inoltre, devono sussistere determinate condizioni:</p> <p>a) l'immobile deve essere ubicato nel Comune in cui l'acquirente ha la residenza o in cui intende stabilirla entro 18 mesi dalla stipula, o nel Comune dove l'acquirente svolge la propria attività principale.</p> <p>Per il personale delle Forze Armate e delle Forze di Polizia non è richiesta la condizione della residenza nel Comune di ubicazione dell'immobile acquistato con le agevolazioni prima casa.</p> <p>Per i cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) deve trattarsi di prima casa posseduta sul territorio italiano.</p> <p>b) L'acquirente non deve essere titolare, esclusivo o in comunione col coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune dove si trova l'immobile da acquistare;</p> <p>c) l'acquirente non deve essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa.</p> <p>Le condizioni di cui alle lettere b) e c) e l'impegno a stabilire la residenza, entro 18 mesi, da parte dell'acquirente che non risiede nel Comune dove è situato l'immobile che si acquista, devono essere attestate con apposita dichiarazione da inserire nell'atto di acquisto.</p>
-------------------	---

LEGENDA (CONTO CORRENTE)

Calendario internazionale Forex	Calendario internazionale dei giorni lavorativi sul mercato dei cambi delle diverse divise, stabilito dall'associazione internazionale tra i cambiisti denominata Forex.
Canone trimestrale	Spese fisse per la gestione del conto.
Capitalizzazione degli interessi	Una volta accreditati e addebitati sul conto, gli interessi sono contati nel saldo e producono a loro volta interessi.
Codice IBAN	E' il numero internazionale che identifica ciascun conto bancario. E' composto da una serie di numeri e lettere che identificano, in maniera standard, il Paese in cui è tenuto il conto, la banca, lo sportello e il conto corrente del destinatario del bonifico.
Commissione di Disponibilità Fondi (C.D.F.)	La commissione disponibilità fondi (C.D.F.) è prevista in caso di concessione al cliente di un fido sul conto corrente, per il servizio di messa a disposizione delle somme. Viene applicata, con periodicità trimestrale, in relazione all'importo e alla durata (giorni effettivi) del fido concesso.
Commissione di Mancanza Fondi (C.M.F.)	La commissione mancanza fondi (C.M.F.) è prevista per i conti correnti privi di fido ed è applicata se il conto presenta un saldo debitore, tenendo conto del saldo per valuta (c.d. saldo liquido), con conseguente sconfinamento. La commissione è calcolata con periodicità trimestrale e addebitata al momento della liquidazione.
Consumatore	Persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.
Disponibilità somme versate	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate.
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extrafido	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze) senza avere sul conto corrente la disponibilità. Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile.
S.E.P.A. (Single Euro Payment Area)	La S.E.P.A. ricomprende tutti i pagamenti in euro effettuati all'interno dei 27 Stati Membri dell'Unione Europea (Austria, Belgio, Bulgaria, Cipro, Danimarca, Estonia, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Lettonia, Lituania, Lussemburgo, Malta, Paesi Bassi, Polonia, Portogallo, Regno Unito, Repubblica ceca, Romania, Slovacchia, Slovenia, Spagna, Svezia, Ungheria) con l'aggiunta dell'Islanda, della Norvegia, del Liechtenstein e della Svizzera.
S.E.P.A. Credit Transfer	I bonifici SEPA si basano su uno schema di pagamento interbancario definito a livello pan-europeo che definisce una serie di regole e procedure comuni per i bonifici denominati in euro.
Spesa singola operazione non compresa nel canone	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo.
Spesa minima trimestrale (differenza a conguaglio)	E' la somma minima che viene addebitata al cliente per la gestione del conto. Nel caso in cui la somma delle "spese di registrazione" delle operazioni, delle spese per conteggio interessi e competenze e del canone siano inferiori alla "spesa minima trimestrale", sarà addebitata la differenza tra tale importo e la somma delle spese calcolate.
Spesa minima per scritture	E' la spesa minima addebitata, qualora prevista in contratto, indipendentemente dal costo e dal numero delle singole operazioni effettuate.
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze.
Spese per invio estratto conto	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.
Spese per recupero fondi	Spese recuperate dalla Banca, nella misura concordata col cliente per i servizi di pagamento, nel caso che l'identificativo unico fornito dall'utilizzatore sia inesatto e debba essere posta in essere una attività di recupero dei fondi inviati (art. 24, II comma, D. lgs n. 11/2010).

Spese di revoca	Spese recuperate dalla Banca, nella misura concordata col cliente per i servizi di pagamento, per la revoca dell'ordine di pagamento (art. 17, V comma, D. lgs n. 11/2010).
Spese rifiuto cartaceo	Spesa recuperata dalla Banca, nella misura concordata col cliente, per i servizi di pagamento, a fronte di rifiuto, obiettivamente giustificato, comunicato su supporto cartaceo (art. 16, IV comma D. lgs n. 11/2010).
Spese rifiuto telematico	Spesa recuperata dalla Banca, nella misura concordata col cliente, per i servizi di pagamento a fronte di rifiuto, obiettivamente giustificato, comunicato su supporto telematico, (art. 16, IV comma D. lgs n. 11/2010).
Tasso creditore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi sulle somme depositate (interessi creditori), che sono poi accreditati sul conto, al netto delle ritenute fiscali.
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
Tasso di sconfinamento	Il tasso di sconfinamento è il tasso debitore che rileva e trova applicazione sull'intero saldo debitore del conto, per i giorni effettivi di sconfinamento. Per sconfinamento si intende l'utilizzo a debito del conto in assenza di fido ovvero oltre il limite dell'affidamento eventualmente concesso.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM degli affidamenti in conto corrente, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Valuta Banca Beneficiario (V.B.B.)	Data con la quale la Banca del Beneficiario accredita il proprio cliente.
Valute sui prelievi	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del prelievo e la data dalla quale iniziano ad essere addebitati gli interessi. Quest'ultima potrebbe anche essere precedente alla data del prelievo.
Valute sui versamenti	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del versamento e la data dalla quale iniziano ad essere accreditati gli interessi.

ELENCO DELLE CAUSALI CHE DANNO ORIGINE A SPESE PER SCRITTURE

Il conto corrente 4XME prevede un numero illimitato di operazioni comprese nel canone: non è previsto, pertanto, l'addebito di "spese di registrazione" delle operazioni effettuate.