

MUTUO CHIROGRAFARIO A CONSUMATORI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA (codice ABI 5640.8)

Sede legale in Ravenna, via A. Guerrini, 14

Telefono: 0544/540111 Fax: 0544/540460

Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese RA 00070300397

Iscrizione all'Albo delle Banche 1161 Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sito internet www.bpr.it, indirizzo e-mail bpr@bpr.it.

CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento la cui durata va, di norma, da un minimo di 6 a un massimo di 120 mesi.

Il mutuo chirografario viene richiesto per finanziare generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche.

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali

Caratteristiche specifiche del MUTUO CHIROGRAFARIO A CONSUMATORI

A chi è rivolto

Il **Mutuo chirografario a consumatori** è rivolto a persone fisiche (parte mutuataria) che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta. Il mutuo chirografario a consumatori è un finanziamento destinato a finanziare

- generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche
- l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di immobili residenziali da adibire ad abitazione, del mutuatario,.

Cosa fare per attivarlo

Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca

Altri aspetti importanti

Il **Mutuo chirografario a consumatori** viene stipulato, di norma, sotto forma di "scrittura privata per corrispondenza commerciale" e può essere assistito da garanzie reali (pegno o privilegio) e/o personali, rilasciate da parte dei soggetti finanziati o di terzi, e/o da cessioni di crediti, nonché da eventuale cambiale di smobilizzo.

Il cliente (parte mutuataria) rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile, fisso o misto. Le rate sono mensili e hanno scadenza fissa il 15 del mese.

La Banca aderisce al "Codice europeo volontario di condotta" in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali

A chi rivolgersi per ulteriori informazioni

Filiali della Banca e/o al sito www.bpr.it

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

I valori dei parametri sono arrotondati allo 0,10 superiore

Euribor 3 mesi lettera
Media mese precedente

Data	Valore
01/02/2012	1,300
01/01/2012	1,500
01/12/2011	1,600
01/11/2011	1,600

Euribor 6 mesi lettera
Media mese precedente

Data	Valore
01/02/2012	1,600
01/01/2012	1,800
01/12/2011	1,800
01/11/2011	1,800

IRS 5y/6 mesi lettera
Parametro puntuale valido il
primo giorno di ogni mese

Data	Valore
01/02/2012	1,600
01/01/2012	1,800
01/12/2011	2,100
01/11/2011	2,100

IRS 10y/6 mesi lettera
Parametro puntuale valido il
primo giorno di ogni mese

Data	Valore
01/02/2012	2,300
01/01/2012	2,400
01/12/2011	2,700
01/11/2011	2,600

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi (solo per i mutui a tasso fisso).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100,00,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
9,800	5	€ 2.114,88	€ 2.177,03	€ 2.053,80
9,800	10	€ 1.310,46	€ 1.403,92	€ 1.220,60

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bpr.it/trasparenza.