



## FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO

### INFORMAZIONI SULLA SOCIETA' DI LEASING

La Sardaleasing S.p.A. è una Società di Locazione Finanziaria per Azioni con Sede in Sassari, via IV Novembre, 27, capitale sociale di Euro 51.650.000,00= interamente versato e riserve pari a Euro 23.983.588,00= (al 31.12.2010); Registro delle Imprese di Sassari, codice fiscale e partita IVA n. 00319850905; Iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Sassari al n. 61925; Iscritta all'elenco generale di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993: n° 15790 e all'elenco speciale ex art. 107: n° 19257.5; Società del Gruppo Banca Popolare dell'Emilia Romagna, iscritto all'Albo dei Gruppi Creditizi presso la Banca d'Italia Cod. 5387.6; indirizzo di posta elettronica: commerciale@sardaleasing.it

### INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

**Dati e qualifica del soggetto convenzionato:**

**BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA (codice ABI 5640.8)**

Sede legale in Ravenna, via A. Guerrini, 14

Telefono: 0544/540111 Fax: 0544/540460

Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese RA 00070300397

Iscrizione all'Albo delle Banche 1161 Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sito internet [www.bpr.it](http://www.bpr.it), indirizzo e-mail [bpr@bpr.it](mailto:bpr@bpr.it).

**Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.**

### COSA SI INTENDE PER FINANZIAMENTO

Il **Finanziamento** è una operazione con la quale la Sardaleasing s.p.a. (Finanziatore) eroga una somma di denaro al cliente (Finanziato), che quest'ultimo si obbliga a restituire mediante la corresponsione di rate periodiche, comprensive di capitale e di interessi, decorrenti dal mese/bimestre/trimestre/semestre (in relazione alla convenuta periodicità delle rate) successivo a quello dell'erogazione.

L'erogazione della somma può avvenire direttamente a favore del cliente o, su richiesta di questi, direttamente al Fornitore del bene o del servizio al quale il finanziamento si riferisce.

Nel caso di "**Finanziamento finalizzato**" la funzione economica dell'operazione è quella di finanziamento di un'attività produttiva mediante l'acquisto di beni e/o servizi, destinati all'attività imprenditoriale o professionale svolta dal Finanziato stesso, mentre, nel caso di "**Prestito nautico a privati**", la funzione economica del è quella di finanziare l'acquisto del bene indicato nella domanda di finanziamento. In quest'ultimo caso, il cliente (Finanziato) si intende descritto in veste esclusiva di "consumatore", intendendosi con tale espressione la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale". Poiché l'importo finanziato supera i limiti di cui all'art. 121, 4° comma lett.a) del D.LGS n° 385/93, non dovrà applicarsi la disciplina prevista, per il credito al consumo, dagli artt. 121-126 del medesimo D.LGS n°385/93.

*Aggiornato al 1 Gennaio 2012*

## I RISCHI DELL'OPERAZIONE DI FINANZIAMENTO

I **rischi tipici** dell'operazione riguardano sia il bene che il finanziamento. Il cliente si assume tutti i rischi che possono riguardare il bene, come la mancata o ritardata consegna, i vizi, i difetti, la perdita, la distruzione, il furto, la manutenzione, ordinaria e straordinaria. In tutti questi casi il cliente deve continuare a pagare i canoni e può far valere i suoi diritti verso il fornitore del bene.

Il cliente è tenuto a pagare tutti i costi fiscali connessi al bene o all'operazione, di cui pertanto sopporta i relativi rischi anche se dovessero emergere successivamente al momento della firma del contratto.

Se il contratto è a tasso fisso il cliente pagherà sempre lo stesso canone anche se i tassi scendono, mentre se il contratto è a tasso indicizzato, il cliente subirà una variazione del canone, in aumento se i tassi aumentano o in diminuzione in caso di riduzione dei tassi.

L'operazione di finanziamento può essere accompagnata dall'offerta di servizi aggiuntivi, quali coperture assicurative, in forza di apposite convenzioni stipulate da Sardaleasing con primarie Compagnie, le cui condizioni sono riportate nella specifica documentazione contrattuale. Per tale servizio si rimanda agli strumenti di trasparenza stabiliti dalla normativa di settore.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

Il costo del finanziamento, suddiviso in rate periodiche, dipende dal capitale finanziato, dalla durata del periodo finanziato e dal tasso di interesse applicato.

Le condizioni economiche complessive dell'operazione sono espresse da un **indicatore sintetico di costo (ISC)**, calcolato conformemente alla disciplina sul Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), ai sensi dell'art. 122 del T.U. bancario (D.LGS n. 385/1993) e delle relative disposizioni di attuazione.

L'indicatore sintetico di costo è pari al tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra importo del finanziamento e valore attuale delle rate, comprensive degli altri oneri, commissioni e spese contrattualmente previsti, in base alla normativa sul TAEG. La data-origine dell'asse dei tempi lungo il quale effettuare i conteggi di attualizzazione è quella della stipula del contratto.

Nella **tabella sottostante** è riportato l' **Indicatore Sintetico di Costo (ISC)** massimo praticato.

IMPORTO FINANZIATO	ISC
INDICATORE SINTETICO DI COSTO PRATICATO PER OPERAZIONI A RATE FISSE E VARIABILI (condizioni massime)	16,00%

### INDICIZZAZIONE

Nel caso di indicizzazione, il corrispettivo è indicizzato al variare del parametro indicato di seguito, salvo diversa richiesta del cliente:

- Euribor base 360 3 mesi media mese precedente

**Modalità di adeguamento delle rate:** il Concedente rileva le quotazioni del parametro indicato (media mensile) come pubblicate dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" e determina la media ponderata per i giorni di competenza di ciascuna rata ( $T_p$ ). Al termine di ogni semestre solare, il Concedente calcola la misura della variazione di ogni rata compresa in tale semestre in base alla seguente formula:

$Var_n = [ CRx (T_p - T_r) \times g ] / 360$ , dove:

$Var_n$  è la misura della variazione della rata n-esima rispetto alla rata calcolata all'atto della stipula del contratto;

**CR** è pari al capitale residuo risultante dopo la scadenza della rata n-1 (se n-1 è pari a zero, si deve intendere la rata alla firma)

**T<sub>p</sub>** è il tasso medio ponderato

**T<sub>r</sub>** è il tasso concordato all'atto della stipula del contratto

**g** è il numero di giorni di competenza della rata n-esima

Le eventuali variazioni dei parametri di riferimento daranno luogo a conguagli a fine di ogni semestre solare con reciproche liquidazioni alla data di emissione dei successivi documenti contabili. Le liquidazioni saranno a favore di Sardaleasing qualora  $T_p$  risulti superiore a  $T_r$ , mentre saranno a favore del cliente qualora  $T_p$  risulti inferiore a  $T_r$ .

**Oneri di prefinanziamento:** nel caso di operazioni di finanziamento su beni da costruire, il tasso massimo applicato per la determinazione degli oneri di prefinanziamento è pari al tasso interessi annui tempo per tempo vigente + 2 punti.

Il cliente può consultare il “**Tasso Effettivo Globale Medio**”, (**TEGM**) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (Legge 108/1996), relativo alle operazioni di locazione finanziaria presso la Sede e la Filiale della Sardaleasing e presso gli sportelli delle Banche del Gruppo Banca Popolare dell'Emilia Romagna, oltre che sul sito internet [www.sardaleasing.it](http://www.sardaleasing.it) alla pagina “Trasparenza”.

### Oneri e spese massimi applicabili e spese vive

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
<b>SPESE</b>	<i>Spese di istruttoria e contrattuali</i>	<i>Da € 50,00 a € 12.000,00 a seconda dell'importo finanziato e della tipologia del bene</i>
	<i>Provvigione massima per l'intermediario (compresa nello spread lordo per il cliente)</i>	<i>Pari a 0,09%, calcolato sull'importo netto finanziato, per ogni 100 basis point di spread lordo per il cliente per ogni anno di durata del contratto</i>
	<i>Spese di incasso R.I.D.</i>	<b>€ 5,00</b>
	<i>Spese di incasso R.I.B.A.</i>	<b>€ 8,00</b>
	<i>Spese inoltro contravvenzioni (oltre importo contravvenzione)</i>	<b>€ 20,00</b>
	<i>Spese per gestione sinistro</i>	<b>€ 60,00</b>
	<i>Spese per ritorno insoluti</i>	<b>€ 20,00</b>
	<i>Spese chiusura pratica</i>	<b>€ 155,00</b>
	<i>Spese invio estratti conto</i>	<b>€ 20,00</b>
	<i>Spese per subentro/cessione senza liberazione del cedente</i>	<b>€ 250,00</b>
	<i>Spese per subentro/cessione con liberazione del cedente</i>	<b>Spese di istruttoria ordinarie</b>
	<i>Spese per rilascio dichiarazioni liberatorie</i>	<b>€ 85,00</b>
	<i>Spese per variazioni anagrafiche</i>	<b>€ 35,00</b>
	<i>Spese per conteggio estinzione anticipata</i>	<b>€ 60,00</b>
	<i>Spese amministrative</i>	<b>€ 50,00</b>
	<i>Spese amministrative per pratiche con più di un ordine</i>	<b>€ 150,00</b>
	<i>Spese amministrative imposta di registro</i>	<b>€ 150,00</b>
	<i>Spese per proroga e/o modifiche contrattuali</i>	<b>Spese di istruttoria ordinarie</b>
	<i>Spese contrattuali per attivazione e gestione leggi agevolative</i>	<b>€ 500,00</b>
	<i>Spese per consegna contratto idoneo alla stipula</i>	<b>Spese istruttoria ordinaria</b>
	<i>Spese per invio comunicazioni su supporto cartaceo (comprese comunicazioni periodiche)</i>	<b>€ 35,00</b>
	<i>Spese per invio comunicazioni in forma elettronica</i>	<b>€ 15,00</b>
	<i>Spese per rilascio documentazione (per documento)</i>	<b>€ 35,00</b>
<i>Spese rivalsa visure catastali e ipotecarie</i>	<b>al costo</b>	
<i>Spese per inoltro tasse in evase</i>	<b>€ 25,00</b>	
<i>Spese per atto di vendita</i>	<b>€ 150,00</b>	
<i>Oneri di registrazione contrattuali</i>	<b>al costo</b>	
<i>Spese per recupero del credito</i>	<b>10% su importo dello scaduto + interessi di mora</b>	

- segue -

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
<b>SPESE</b>	Spese perdita di possesso	€ 130,00
	Recupero spese postali	€ 2,00
	Spese gestione fatture fornitori per Stati di Avanzamento Lavori (SAL) per fattura	€ 10,00
	Spese di verifica per singolo SAL senza sopralluogo	€ 100,00
	Spese di verifica per singolo SAL con sopralluogo	€ 100,00 + 2 per mille calcolato sul singolo SAL
	Spese gestione eventi e atti riguardanti i beni finanziati	€ 5.000,00
	Spese spedizione fattura	€ 5,00
	Spese aggiuntive per operazioni su beni d'importazione	€ 500,00
	Recupero spese perizia beni	al costo
	Spese gestione calcolo di indicizzazione	€ 20,00
	Spese per esame polizza assicurativa del cliente	€ 500,00
	Spese di arrangement e/o di allestimento pool	5% importo dell'operazione, con un minimo di € 50.000
	Imposta di bollo su documentazione contrattuale e, se richiesta, su garanzie (pag. virtuale, aut. n°506/8.2.96 D.RG.SS)	importo nei termini previsti dalla normativa vigente

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
<b>TASSI</b>	Interessi di mora	ISC massimo applicabile alla tipologia di bene e allo scaglione di importo corrispondenti più 3,15 punti percentuali (p.p.)
	Tasso di attualizzazione per penale per risoluzione anticipata	tasso annuo nominale meno 4 p.p. (min. 1%)
	Tasso di attualizzazione per compenso per estinzione anticipata	tasso annuo nominale meno 4 p.p. (min. 1%)
	Tasso di attualizzazione per indennizzo in caso di sinistri	tasso annuo nominale meno 4 p.p. (min. 1%)

<b>COSTI DEI SERVIZI ACCESSORI</b>	
Costo per milliare massimo assicurazione (polizza-convenzione stipulata da Sardaleasing con primarie Compagnie)	<b>AUTOVETTURE E VEICOLI COMMERCIALI:</b> 0,56%: copertura incendio, furto, eventi socio-politici (compresi atti vandalici) e naturali più cristalli a valore commerciale 1,02%: copertura incendio, furto, eventi socio-politici (compresi atti vandalici) e naturali e danni accidentali più cristalli a valore commerciale <b>VEICOLI INDUSTRIALI E BENI MOBILIARI:</b> 0,85%: copertura incendio, furto, eventi socio-politici e naturali a costo di rimpiazzo a valore commerciale <b>IMMOBILI:</b> 2,80%: copertura incendio, furto, eventi socio-politici e naturali a valore di ricostruzione <b>FOTOVOLTAICO:</b> premio massimo pari a € 18/ kwp <b>ALTRE TIPOLOGIE DI BENI (O NEL CASO DI POLIZZA SCELTA DIRETTAMENTE DALL'UTILIZZATORE):</b> assicurazione a cura e a carico dell'Utilizzatore, con vincolo a favore di Sardaleasing

**Ogni altro costo documentato, per oneri o imposte, sostenuto da Sardaleasing sarà addebitato al cliente a pari costo in aggiunta agli importi sopra indicati**

**Si specifica che il contratto è esente dall'IVA ai sensi dell'art. 10, 1° comma, n.1, del DPR n. 633/1972.**

## RECLAMI, RICORSI E CONCILIAZIONE

Il cliente può presentare reclamo alla società di leasing per lettera raccomandata A/R utilizzando il modulo scaricabile dal sito [www.sardaleasing.it](http://www.sardaleasing.it) alla pagina "Reclami" e inviandolo, compilato in ogni sua parte, insieme alla documentazione associata al seguente indirizzo:

Sardaleasing S.p.A – Ufficio Reclami - Via IV Novembre, 27 - 07100 SASSARI, oppure, via mail all'indirizzo: [reclami@sardaleasing.it](mailto:reclami@sardaleasing.it). La società di leasing deve rispondere entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 30 giorni, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi a :

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF).** Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario, disponibile sul sito [www.sardaleasing.it](http://www.sardaleasing.it) alla pagina "Reclami".
- Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti da D.Lgs 4 marzo 2010 n. 28, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il Cliente e la Sardaleasing SpA devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, alternativamente:
  - ✓ al **Conciliatore Bancario Finanziario** – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR, Organismo di conciliazione bancaria, iscritto nel Registro degli organismi di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure n. 54. Il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it), oppure chiesto all'intermediario;
  - ✓ oppure all'**Organismo di Mediazione della C.C.I.A.A. di Cagliari**, iscritto nel Registro degli Organismi deputati alla gestione delle conciliazioni tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede in Cagliari, largo Carlo felice n. 66. Il Regolamento dell'Organismo può essere consultato sul sito [www.ca.camcom.goc.it](http://www.ca.camcom.goc.it), oppure chiesto a all'intermediario.

Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la mediazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

## LEGENDA

- **Cliente/Finanziato:** è il soggetto al quale viene concesso il finanziamento.
- **Finanziatore:** è il soggetto che eroga il finanziamento.
- **Fornitore:** è chi vende il bene o il servizio al cliente/finanziato.
- **Soggetto Convenzionato:** è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria o fornitore di beni e servizi) che, in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti.
- **Rata:** è la somma, comprensiva di capitale e di interessi, che il cliente deve corrispondere per il rimborso del finanziamento.
- **Tasso di mora:** è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **consumatore:** nel c.d. "leasing al consumo" è il cliente persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta;
- **ISC (Indicatore Sintetico di Costo):** il tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione "PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE";
- **parametro di indicizzazione:** è l'indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità indicate nella Sezione "PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – INDICIZZAZIONE"
- **oneri di prefinanziamento:** nelle operazioni di finanziamento in cui il bene non esiste e deve essere costruito o assemblato, il corrispettivo degli oneri di prefinanziamento è pari agli interessi – calcolati sulla base di un predeterminato tasso - dovuti sulla somma finanziata (anticipi erogati ai fornitori/appaltatori) per il periodo che va dalla stipula del contratto alla data di consegna del bene e messa in decorrenza del contratto.
- **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del leasing, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore;
- **compenso per l'estinzione anticipata:** importo pari a tutte le rate in scadenza attualizzate al tasso indicato nelle Condizioni Particolari;
- **penale per la risoluzione anticipata:** importo pari ai canoni scaduti, e non pagati fino al momento della risoluzione, ed ai canoni a scadere attualizzati al tasso indicato nelle Condizioni Particolari;
- **indennizzo dovuto per sinistri:** importo pari all'attualizzazione dei canoni ancora a scadere, al tasso indicato nelle Condizioni Particolari, e del prezzo stabilito per l'acquisto dei beni stessi al termine del rapporto, detratti eventuali indennizzi.